



Feel at home in Sotogrande

Espectacular ático Marina de Sotogrande

1.300.000€ - ID: SLA-2276 - Sotogrande Costa › Marina - Ático

[L Colegio Internacional Sotogrande](#)
[L Fibra Optica](#)
[L Playa](#)
[L polo](#)
[L Vistas al mar](#)



Habitaciones	4
Baños	5
Piscina	Si, communal
Vivienda	350 m ²
Terraza	170 m ²
Aparcamiento	4 plazas
Otros	AC, Doble acristalamiento, chimenea, CEE en proceso, iluminación LED,

Nos encontramos probablemente con uno de los más lujosos áticos de la Marina de Sotogrande. Nace de la unión de dos propiedades con una visión moderna y estética funcional muy equilibrada.

Armonioso living con dos ambientes luminosos y acogedores, donde una

amplia mesa circular nos recibe, la zona de la chimenea evoca un loft con techo a dos aguas iluminado, chimenea y gran cuadro abstracto.

Todo el espacioso living esta abierto al sur por una gran terraza sobre la Marina de Sotogrande.

La amable distribución nos rodea uniendo la zona noble de la cocina espaciosa, con los dormitorios todos con baños en suite. El concepto ha sido dotar a cada lugar de descanso de espacio suficiente para la cama, zona de estudio o trabajo, y baño, sacrificando numero de dormitorios originales por espaciosos 4 dormitorios.

El hogar cuenta con un gran salón de juegos, cine, y lo que la imaginación llegue.

A través de la terraza del salón, se accede a la planta superior solarium-torreón de mas de 100m, donde se disponen dos jacuzzies, porche y visas infinitas.

Inclusive existe la opción de obtener una piscina de uno de los jacuzzi.

La propiedad cuenta con 4 plazas de garage y dos trasteros.

Urbanización con piscina comunitaria.

Su precioso enclave en medio de la Marina la hacen situarse cerca del Polo Santa María, la Playa Torreguadiaro, Sotogrande.

El paraje natural del Río Guadiaro.

Canchas de tenis.

Puerto Deportivo de Sotogrande.

Espectacular ático Marina de Sotogrande

A su disposición +34 686 668 852

sotogrande@miguel-properties.com

Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. Los datos no forman parte de ningún contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión.





Miguel Mellado Brey

Soy Miguel Mellado, licenciado en ciencias económicas desde el año 1996 y administrador de fincas en ejercicio, miembro del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Cádiz.

Tras más de 20 años de experiencia en el sector del lujo, he decidido comenzar un nuevo proyecto en el mundo inmobiliario enfocado en Sotogrande, aportando un trato personalizado.

Ofrezco la gestión integral para la reubicación de su familia en su nuevo destino, Sotogrande.

Email: sotogrande@miguel-properties.com

Sitio web: <http://www.miguel-properties.com>

Teléfono: +34 686 668 852

Ver mi listado



URL del inmueble



<http://www.miguel-properties.com/property/espectacular-atico-marina-de-sotogrande-2/>